



**SKIM PEMBIAYAAN TABUNG SITI KHADIJAH (TSK)
SENARAI SEMAK BORANG PEMBIAYAAN**

BIL	DOKUMEN DIPERLUKAN	DISEMAK OLEH PEMOHON (✓)	DISEMAK OLEH PEGAWAI YPU (✓)	CATATAN
1	BORANG PERMOHONAN LENGKAP			
2	GAMBAR PEMOHON BERUKURAN PASPORT (1 KEPING)			
3	SALINAN MYKAD PEMOHON (1 KEPING)			
4	SALINAN MYKAD PASANGAN / WARIS (1 KEPING)			
5	SALINAN MYKAD PENJAMIN (1 KEPING)			
6	SALINAN SLIP GAJI PENJAMIN YANG DISAHKAN OLEH MAJIKAN (1 BULAN TERKINI)			
7	SALINAN SSM (LENGKAP)			
8	GAMBAR PRODUK DAN PREMIS PERNIAGAAN			
9	SALINAN PENYATA BANK YANG AKTIF <ul style="list-style-type: none"> • 3 BULAN (PERMOHONAN RM7,000 - RM30,000) • 6 BULAN (PERMOHONAN RM30,001 - RM50,000) 			
10	SENARAI BARANGAN ATAU PERALATAN YANG DIPERLUKAN			
11	RANCANGAN PERNIAGAAN (<i>bagi pembiayaan RM30,001.00 dan keatas</i>)			
12	SALINAN KEAHLIAN SAHABAT USAHAWAN TERENGGANU (SUT) – <i>Telegram: Sahabat Usahawan Terengganu – Tatacara Pendaftaran Ahli</i>			
13	SALINAN DAFTAR PEMILIH (SPR) - <i>mysprsemak.spr.gov.my</i>			
14	LAPORAN CCRIS DARI BANK NEGARA MALAYSIA - <i>https://www.bnm.gov.my/ccris</i>			
15	SURAT PENGESAHAN PERSETUJUAN CTOS PEMOHON & PENJAMIN			
16	LAKARAN PELAN LOKASI (<i>Google Maps tidak diterima</i>)			
17	LAIN – LAIN NYATAKAN :			

Disemak oleh: _____ Tandatangan Pegawai: _____
 Nama Pegawai: _____
 Tarikh: _____

*BORANG PERMOHONAN DAN DOKUMEN YANG TELAH DISERAHKAN DENGAN LENGKAP KEPADA PIHAK YPU TIDAK AKAN DIKEMBALIKAN SEMULA.
TERIMA KASIH.

Potong di sini

SLIP AKUAN PENERIMAAN

Puan,

***Permohonan Skim Pembiayaan Tabung Siti Khadijah (TSK)**

Borang permohonan puan No. MyKad telah diterima oleh Pihak YPU dan akan diproses untuk tujuan kelulusan pembiayaan. Sebarang pertanyaan, sila hubungi Bahagian Pembiayaan di talian: 09-6242424.
Sekian, terima kasih.

Tandatangan : _____
 Nama Pegawai : _____
 Tarikh : _____

Nota:
 Pemohon hendaklah memastikan Pegawai YPU menyerahkan slip akuan penerimaan ini sebagai pengesahan / rujukan permohonan.

*BORANG PERMOHONAN DAN DOKUMEN YANG TELAH DISERAHKAN DENGAN LENGKAP KEPADA PIHAK YPU TIDAK AKAN DIKEMBALIKAN SEMULA.
TERIMA KASIH.



Yayasan Pembangunan
Usahawan Terengganu
Pusat Dagangan Terengganu (TTC)
Padang Hiliran
21100 Kuala Terengganu
Tel: 09-6242424 Fax: 09-6248932

PENDAHULUAN

Skim Pembiayaan Tabung Siti Khadijah (TSK)

merupakan salah satu kemudahan yang disediakan oleh Yayasan Pembangunan Usahawan Terengganu yang bertujuan untuk membantu usahawan tempatan memperkembangkan lagi perniagaannya. Pembiayaan ini adalah berasaskan kepada prinsip Al-Qardh Al-Hasan.

CIRI-CIRI PEMBIAYAAN

Jumlah Pembiayaan:

- **RM7,000.00 – RM50,000.00**

Jangkamasa Bayaran:

- **Sehingga 60 bulan**

Cagaran / Caj Keuntungan

- **Tiada**

Kadar Caj Perkhidmatan

- **RM100.00 bagi setiap kelulusan**

Penjamin

- **Kakitangan Kerajaan / Swasta (Yang telah disahkan oleh Majikan- Mencarun KWSP @ SOSCO secara tetap)**
- **Berumur 18 – 60 tahun**
- **Had Gaji Kasar Penjamin:**
 - **Minima RM1,500.00 (Permohonan RM7,000 - RM30,000)**
 - **Minima RM2,500.00 (Permohonan RM30,001 - RM50,000)**

JENIS AKTIVITI / PERNIAGAAN

- Sektor Peruncitan:**
Restoran, kedai runcit, pakaian, perkakasan dapur, kraftangan, perhiasan, produk kesihatan dan lain-lain yang berkaitan.
- Sektor Perkhidmatan:**
Jahitan, studio gambar, kerja kimpalan, bengkel motor, pembaikan (elektrikal / aircond), taska, spa, pembekal / vendor peralatan dan lain-lain yang berkaitan.
- Sektor Pembuatan:**
Industri kecil seperti memproses makanan, perkilangan dan lain-lain yang berkaitan.
- Sektor Pelancongan:**
Homestay, agensi pelancongan, houseboat dan lain-lain yang berkaitan. (Hendaklah berdaftar dengan agensi yang berkaitan).

KAEDAH PERMOHONAN PEMBIAYAAN

- Borang permohonan boleh diambil di Pejabat YPU / Website YPU. Borang permohonan hendaklah diisi dengan lengkap dan dihantar ke YPU. Borang yang tidak lengkap tidak akan diterima dan akan dikembalikan.
- Pegawai Penilai akan membuat lawatan ke premis / ruang perniagaan bagi memproses dan menilai permohonan pemohon.
- Mesyuarat Jawatankuasa Penilaian dan Pengurusan Kredit akan dilaksanakan bagi mendapatkan keputusan kelulusan atau penolakan permohonan.
- Pengeluaran pembiayaan akan dibuat setelah permohonan diluluskan.

PENGELUARAN & BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN

- Penyaluran dana pembiayaan akan dimasukkan terus ke akaun peminjam.
- Peminjam perlu menghantar:
 - Muka hadapan akaun Bank Islam
Atau
 - Muka hadapan akaun bank lain (**Tidak Digalakkan**)
 Dan salinan Kad Pengenalan bagi proses memasukkan duit dan bayaran balik pembiayaan.
- Bayaran balik pembiayaan adalah secara Auto Debit menggunakan akaun yang diberikan.

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

- Pemohon adalah berumur **18 tahun – 55 tahun** dan mestilah **Bumiputera**.
- Perniagaan adalah milik **rakyat Terengganu / bermastautin di Terengganu** (>10 tahun berserta bukti) dan **menjalankan perniagaan di Terengganu**.
- Pemohon mestilah **telah berdaftar** dengan Suruhanjaya Pilihanraya (SPR) sebagai **Pemilih di Negeri Terengganu**.
- Mempunyai **tempat / ruang perniagaan dan jenis perniagaan yang khusus**.
- Telah menjalankan perniagaan dan mempunyai pendaftaran perniagaan **SSM** yang masih sah dan aktif dari tarikh pendaftaran SSM sekurang-kurangnya:
 - **6 bulan** bagi pembiayaan **RM7,000 - RM30,000**.
 - **1 tahun** bagi pembiayaan **RM30,001 - RM50,000**.
- Mempunyai **penyata bank** pemohon / syarikat yang **aktif**:
 - **3 bulan** bagi pembiayaan **RM7,000 - RM30,000**.
 - **6 bulan** bagi pembiayaan **RM30,001 - RM50,000**.
- Terlibat secara langsung dalam perniagaan** (owner operating) serta **beroperasi sepenuh masa**.
- Tidak mempunyai rekod bayaran / kewangan yang **tidak memuaskan** dengan mana-mana agensi kewangan yang lain.
- Pemohon mestilah berdaftar sebagai **Ahli Sahabat Usahawan Terengganu (SUT)**.



GAMBAR
BERUKURAN
PASSPORT

YAYASAN PEMBANGUNAN USAHAWAN TERENGGANU
PUSAT DAGANGAN TERENGGANU (TTC)
PADANG HILIRAN, 21100 KUALA TERENGGANU
TEL: 09-6242424 FAKS : 09-6248932

BORANG PERMOHONAN SKIM PEMBIAYAAN TABUNG SITI KHADIJAH (TSK)

A. MAKLUMAT PERIBADI PEMOHON

NAMA PEMOHON

JANTINA LELAKI PEREMPUAN **UMUR** : tahun

ALAMAT RUMAH (TETAP)

NO. TELEFON - / -

NO. MYKAD - -

TARAF PERKAHWINAN BUJANG BERKAHWIN IBU/BAPA TUNGGAL

EMEL

B. MAKLUMAT PERNIAGAAN

NAMA SYARIKAT

ALAMAT PERNIAGAAN SEMASA

TARIKH PENDAFTARAN - - **NO. PENDAFTARAN**

TARAF PERNIAGAAN PEMILIKAN TUNGGAL PERKONGSIAN SDN. BHD

AKTIVITI PERNIAGAAN

JUMLAH DAN TUJUAN PEMBIAYAAN	Pembelian mesin / peralatan : RM _____
	Modal pusingan : RM _____

PEMBIAYAAN PERNIAGAAN LAIN Institusi Kewangan MARA TEKUN AIM LAIN-LAIN

STATUS PEMBIAYAAN PERNIAGAAN LAIN Telah selesai bayaran Masih mempunyai baki semasa Sedang menunggu keputusan

KELULUSAN PEMBIAYAAN YPU: PERNAH TIDAK PERNAH

E. KETERANGAN MENGENAI PEMBIAYAAN

ADALAH DENGAN INI SAYA MENGESAHKAN BAHAWA

Saya No. My Kad

- i) Dengan ini saya mengakui bahawa, sekiranya saya memberikan atau menggunakan apa-apa dokumen yang mengandungi maklumat atau butiran yang palsu dan silap dengan niat untuk memperdayakan bagi kepentingan dan keuntungan peribadi saya boleh didakwa di bawah Seksyen 18 Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 yang mana disabitkan oleh Mahkamah saya boleh dikenakan hukuman penjara selama tempoh tidak melebihi 20 tahun dan denda lima (5) kali suapan / nilai pemalsuan atau RM10,000.00 mengikut mana-mana lebih tinggi dan ,
- ii) Sekiranya saya menipu atau menggunakan apa-apa dokumen dengan niat menipu, saya boleh didakwa di bawah Seksyen 420 dan 468 Kanun Keseksaan yang mana jika disabitkan, saya boleh dikenakan hukuman penjara selama tempoh (7) tahun dan denda (Seksyen 468).
- iii) Segala maklumat dan keterangan yang diberikan adalah benar.
- iv) Saya memberikan kebenaran kepada Yayasan Pembangunan Usahawan untuk mengesahkan maklumat mengenai diri saya seperti menyemak pinjaman sedia ada dengan mana-mana pihak yang berkaitan.
- v) Pihak Yayasan Pembangunan Usahawan berhak menolak permohonan ini jika didapati butir yang diberikan tidak benar.
- vi) Sekiranya saya gagal membayar balik pinjaman pihak YPU berhak mengambil tindakan yang bersesuaian termasuk tindakan undang-undang.

Tandatangan / Cap Jari Pemohon:

Tarikh:

ANALISA KEUPAYAAN PERNIAGAAN

BAHAGIAN 1: KEUPAYAAN PERNIAGAAN

1. Modal Permulaan : RM _____

	Jumlah Jualan Tahunan (RM)	Keuntungan (RM)	Nilai Aset Perniagaan (RM)	Tanggungan Kewangan (RM)
Tahun Sebelum (RM)				
Tahun Semasa (RM)				

2. Pelaksanaan Kualiti

- Manual Operasi Kerja (SOP)
 Pensijilan (Pengreddan/Halal/5s/dll)
 Anugerah
 Tiada

3. Latihan dan Kemahiran (Terkini)

Pengalaman dalam perniagaan : Tahun

Nama Latihan Tempoh Tahun

Jenis latihan yang diikuti (3 yang utama) :

- _____
- _____
- _____

Kelulusan Profesional : _____

4. Jumlah pekerja sepenuh masa

	Pekerja Tempatan	Pekerja Asing
Pengurusan / Pentadbiran :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Teknikal :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pemasaran / Jualan :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pekerja Am :	<input type="text"/>	<input type="text"/>

BAHAGIAN 2: OPERASI PERNIAGAAN**5. Kaedah Pemasaran:**

- Hebahan Jualan
 Media Elektronik
 Pameran / Ekspo
 Bahan Bercetak (Kad Nama, Risalah, Dll)
 Internet (Emel, Laman Web, Rangkaian Sosial, Dll)
 Pusat Pengumpulan Produk
 Melalui Agensi Pemasaran
 Lain-lain (Sila nyatakan: _____)

6. Pelaksanaan Kualiti:

- Premis Sendiri
 Premis Sewaan
 Rumah
 Gerai / Kiosk
 Cawangan (Jika Ada)
 Mobile (Van, Motorsikal. Dll)

7. Pasaran:

- Setempat
 Dalam Negara
 Luar Negara (Nyatakan: _____)

8. Kaedah Pengeluaran / Perkhidmatan:

- Manual
 Semi-Auto
 Automasi

9. Bagaimanakah syarikat menggunakan maklumbalas dari pelanggan:

- Strategi Penetapan Harga
 Penambahbaikan
 Promosi
 Pembungkusan / Penyampaian Perkhidmatan
 Lain-lain (Sila nyatakan: _____)

10. Penjenamaan (Didaftarkan):

- Ya (Sila nyatakan: _____)
 Dalam Negara
 Tiada

11. Sistem simpan kira (Sekiranya YA, sila jawab soalan No. 12)

- Ya
 Tidak

12. Kaedah simpan kira yang digunakan:

- Buku Lejar
 Sistem Perisian (MyOB, UBS, Dll)
 Melalui *Company Secretary*
 Tiada

BAHAGIAN 3: PENGURUSAN PERNIAGAAN**13. Struktur Pengurusan:**

- Visi dan Misi
 Carta Organisasi
 Profil Syarikat
 Tiada

14. Strategi Pembangunan Perniagaan:

- Kekal Sedia Ada
 Meluaskan Pasaran
 Peningkatan Proses / Perkhidmatan
 Tiada

15. Pengurusan Pekerja:

- Pendaftaran KWSP/SOCSO
 Cuti Tahunan
 Sistem Ganjaran
 Latihan
 Insurans
 Permit
 Tiada

16. Penggunaan ICT dalam operasi:

- Ya
 Tidak

Perakuan Pemilik Perniagaan

Saya dengan ini mengesahkan semua maklumat yang dikemukakan di dalam borang ini adalah tepat & benar berdasarkan pengetahuan saya.

Tandatangan : _____

Cop Syarikat:

Nama Pemohon : _____

Jawatan : _____

Tarikh : _____

TARIKH :

KEPADA : **YAYASAN PEMBANGUNAN USAHAWAN TERENGGANU (YPU)**
PUSAT DAGANGAN TERENGGANU (TTC)
PADANG HILIRAN
21100 KUALA TERENGGANU
TERENGGANU.
TEL: 09-6242424 FAKS: 09-6248932

Tuan/Puan,

Persetujuan Penzahiran Maklumat Kredit

Saya/Kami memberi persetujuan kepada anda dan CTOS Data Systems Sdn Bhd (CTOS), agensi pelaporan kredit yang didaftarkan di bawah Akta Agensi Pelaporan Kredit 2010 (APK) untuk memproses data peribadi syarikat saya/kami seperti yang ditakrifkan bawah Akta APK dan Akta Bank Pusat Malaysia 2009.

Dengan persetujuan ini, saya/kami memahami dan bersetuju bahawa:

- i. Anda boleh membuat pemeriksaan kredit/perdagangan termasuk CCRIS terhadap saya/kami dan terhadap pengarah, pemegang saham, penjamin, dan lain-lain, sekiranya persetujuan telah diberikan oleh setiap individu tersebut, dengan pihak CTOS pada bila-bila masa selagi saya/kami mempunyai hubungan perdagangan dengan anda atau mempunyai sebarang tunggakan yang belum dijelaskan dengan anda, untuk sebarang tujuan seperti di bawah:
 - √ Pembukaan akaun
 - √ Pemantauan kredit/akaun
 - √ Pemulihan hutang
 - √ Penilaian kredit/akaun
 - √ Kajian kredit/akaun
 - √ Dokumentasi undang-undang berikutan kontrak atau kemudahan yang diberikan oleh anda.
- ii. Anda boleh mendedahkan sebarang maklumat mengenai saya/kami atau maklumat akaun saya/kami dengan anda, kepada mana-mana entiti perniagaan untuk pemeriksaan perdagangan pada bila-bila masa. Saya/Kami juga sedar dan memahami bahawa maklumat tersebut akan diberikan kepada CTOS, yang kemudiannya juga boleh berkongsi maklumat tersebut kepada para pelanggan mereka.
- iii. Sekiranya maklumat permohonan saya/kami perlu diproses oleh mana-mana pusat pemprosesan yang bertempat di luar Malaysia (termasuk Ibu Pejabat anda), saya/kami dengan ini memberi kebenaran kepada CTOS untuk mendedahkan laporan kredit saya/kami kecuali maklumat CCRIS kepada lokasi tersebut di luar Malaysia.
- iv. Selain itu, saya/kami yang bertandatangan di bawah memberi persetujuan kepada anda dan CTOS untuk memproses data peribadi saya/kami seperti yang ditakrifkan bawah Akta Pelindungan Data Peribadi 2010.

Ditandatangani oleh:

Ditandatangani oleh:

Pemohon

Nama :
 No. KP Baru :
 Jawatan :
 No. Telefon Bimbit :
 Alamat Terkini :
 Cop Syarikat :
 (sekiranya ada)

Rakan Kongsi (sekiranya ada)

Nama :
 No. KP Baru :
 Jawatan :
 No. Telefon Bimbit :
 Alamat Terkini :
 Cop Syarikat :
 (sekiranya ada)

TARIKH : - -

KEPADA : **YAYASAN PEMBANGUNAN USAHAWAN TERENGGANU (YPU)**
PUSAT DAGANGAN TERENGGANU (TTC)
PADANG HILIRAN
21100 KUALA TERENGGANU
TERENGGANU.
TEL: 09-6242424 FAKS: 09-6248932

Tuan/Puan,

Persetujuan Penzahiran Maklumat Kredit

Saya/Kami memberi persetujuan kepada anda dan CTOS Data Systems Sdn Bhd (CTOS), agensi pelaporan kredit yang didaftarkan di bawah Akta Agensi Pelaporan Kredit 2010 (APK) untuk memproses data peribadi syarikat saya/kami seperti yang ditakrifkan bawah Akta APK dan Akta Bank Pusat Malaysia 2009.

Dengan persetujuan ini, saya/kami memahami dan bersetuju bahawa:

- i. Anda boleh membuat pemeriksaan kredit/perdagangan termasuk CCRIS terhadap saya/kami dan terhadap pengarah, pemegang saham, penjamin, dan lain-lain, sekiranya persetujuan telah diberikan oleh setiap individu tersebut, dengan pihak CTOS pada bila-bila masa selagi saya/kami mempunyai hubungan perdagangan dengan anda atau mempunyai sebarang tunggakan yang belum dijelaskan dengan anda, untuk sebarang tujuan seperti di bawah:
 - √ Pembukaan akaun
 - √ Pemantauan kredit/akaun
 - √ Pemulihan hutang
 - √ Penilaian kredit/akaun
 - √ Kajian kredit/akaun
 - √ Dokumentasi undang-undang berikutan kontrak atau kemudahan yang diberikan oleh anda.
- ii. Anda boleh mendedahkan sebarang maklumat mengenai saya/kami atau maklumat akaun saya/kami dengan anda, kepada mana-mana entiti perniagaan untuk pemeriksaan perdagangan pada bila-bila masa. Saya/Kami juga sedar dan memahami bahawa maklumat tersebut akan diberikan kepada CTOS, yang kemudiannya juga boleh berkongsi maklumat tersebut kepada para pelanggan mereka.
- iii. Sekiranya maklumat permohonan saya/kami perlu diproses oleh mana-mana pusat pemrosesan yang bertempat di luar Malaysia (termasuk Ibu Pejabat anda), saya/kami dengan ini memberi kebenaran kepada CTOS untuk mendedahkan laporan kredit saya/kami kecuali maklumat CCRIS kepada lokasi tersebut di luar Malaysia.
- iv. Selain itu, saya/kami yang bertandatangan di bawah memberi persetujuan kepada anda dan CTOS untuk memproses data peribadi saya/kami seperti yang ditakrifkan bawah Akta Pelindungan Data Peribadi 2010.

Ditandatangani oleh:

 Penjamin

Nama :
 No. KP Baru :
 Jawatan :
 No. Telefon Bimbit :
 Alamat Terkini :
 Cop Syarikat :
 (sekiranya ada)

PETA LAKARAN KEDUDUKAN PREMIS PERNIAGAAN.
(GOOGLE MAPS TIDAK DITERIMA)

Nama Pemohon : _____
Alamat Premis : _____
Perniagaan _____

Sila lakarkan peta kedudukan premis / ruang perniagaan bagi memudahkan pegawai penilai untuk membuat lawatan tapak ke premis perniagaan.

